



GRAND SAPPHIRE

BLU

RESORT AND RESIDENCES

# QUALITY IS NEVER AN ACCIDENT

*Kalite Asla Tesadüf Değil*



Quality is never an accident. It is the result of hard work, sincere effort, smart action and skillful direction in all circumstances. It is a product of dedication to the job done in the right way, with the right team, at the right time among countless alternatives. Our performance is based on developing our goals by adding value while establishing a long-term and most importantly honest cooperation with our customers in the spirit of partnership. As NorthernLAND, our first priority has always been unconditional customer satisfaction. Building the living spaces we have designed for you with the highest quality materials, aiming for maximum comfort and functionality, is the biggest reason and proof of our leadership in the sector while achieving success in every project we do. Founded in 2003, our company achieves the bests in the sector with its young, dynamic and experienced staff.

*Kalite, asla tesadüf değildir. Her koşulda yoğun çalışma, samimi çaba, akıllı hareket kabiliyeti ve ustaca yönlendirmenin sonucudur. Sayısız alternatif arasından en doğru zamanda, en doğru ekip ile en doğru şekilde yapılan işe adanmışlığın bir ürünüdür. Performansımız, müşterilerimizle ortaklık ruhu içinde uzun süreli ve en önemlisi dürüst bir iş birliği kurarken değer katarak hedeflerimizi geliştirmekten geçer. NorthernLAND olarak ilk önceliğimiz her zaman kayıtsız şartsız müşteri memnuniyeti olmuştur. Sizin için tasarladığımız yaşam alanlarını maksimum konfor ve işlevsellik hedefleyerek, en kaliteli malzemelerle inşa etmek, yaptığımız her projede başarıya ulaşırken sektörde de liderlik yapmamızın en büyük nedeni ve kanıtıdır. 2003 yılında kurulan şirketimiz genç, dinamik ve deneyimli kadrosu ile sektörde en iyileri başarmaktadır.*

NorthernLAND

7 STAR LIVING  
NOW IN  
**BLU**  
STYLE

*7 Yıldızlı Yaşamın BLU Tarzı*





GRAND SAPPHIRE

BLU

RESORT AND RESIDENCES

## OUR VISION

As one of the leading construction companies in North Cyprus since 2003, our vision is to offer homeowners a life beyond their expectations in elegant, well-built residential units with contemporary architecture. While producing a diverse range of homes, we attach great importance to preserving nature and creating green spaces: The special concept Grand Sapphire project brings to life our mission to create the living space of your dreams, based on our motto, the "Seven Star Life", and our 20 years of invaluable experience.

## VİZYONUMUZ

2003 yılından bu yana Kuzey Kıbrıs'ın lider inşaat firmalarından biri olarak vizyonumuz, çağdaş bir mimari ile şık ve güvenilir yerleşim birimleri inşa ederek rezidans sakinlerine beklentilerin ötesinde bir yaşam sunmaktır. Her ihtiyaca yönelik konutlar üretirken doğayı korumaya ve yeşil alanlar yaratmaya büyük önem veriyoruz. Özel bir konsept yaratarak hayata geçirdiğimiz Grand Sapphire projesi ile '7 Yıldızlı Yaşam' sloganını benimseyerek hayalinizdeki yaşam alanını kurmayı da 20 yıllık tecrübemize dayanarak misyon ediniyoruz!



GRAND SAPPHIRE

BLU

RESORT AND RESIDENCES

## SHADES OF BLU

Blu is perfect color for a tranquil and serene life. Imagine sitting on a golden sandy beach, with the clear blue waters of the Mediterranean lapping at your feet and the sun sets, the sky transforms into a canvas of deep Blu and golden, creating the perfect setting for a serene evening. This is what life is all about in Grand Sapphire Blu.

### *Mavinin Tonları*

*Mavi, sakin ve huzurlu bir yaşam için mükemmel bir renktir. Şimdi Akdeniz'in masmavi sularının ayaklarınıza vurduğu gün batımında altın sarısı bir kumsalda oturduğunuzu, gökyüzünün masmavi ve altın rengi bir tuvale dönüştüğünü ve dingin bir akşam için mükemmel bir ortam yarattığını hayal edin. Grand Sapphire Blu'da hayat işte tam da böyle.*



READY TO LIVE LIFE IN CLEAR BLU?  
*Hayatı masmavi bir şekilde yaşamaya hazır mısınız?*

Crown your life with the joyous and relax life of Iskele, where golden sands and the perfect shades of Blu meets the magnificent views of Northern Cyprus shores. Embrace the Mediterranean culture, bask in the sun and just enjoy life. Designed for the utmost comfort, luxury and quality life, Grand Sapphire Blu is the perfect choice for every lifestyle.  
Ready to live life in clear Blu?

*Altın kumların ve mavinin mükemmel tonlarının Kuzey Kıbrıs kıyılarının muhteşem manzarasıyla bulunduğu Iskele'nin keyifli ve rahat yaşamı ile hayatınızı taçlandırın. Akdeniz kültürünü kucaklayın, güneşlenin ve hayatın tadını çıkarın. En üst düzeyde konfor, lüks ve kaliteli yaşam için tasarlanan Grand Sapphire Blu, her yaşam tarzı için mükemmel bir seçim.  
Hayatı masmavi bir şekilde yaşamaya hazır mısınız?*



## BIU POOL

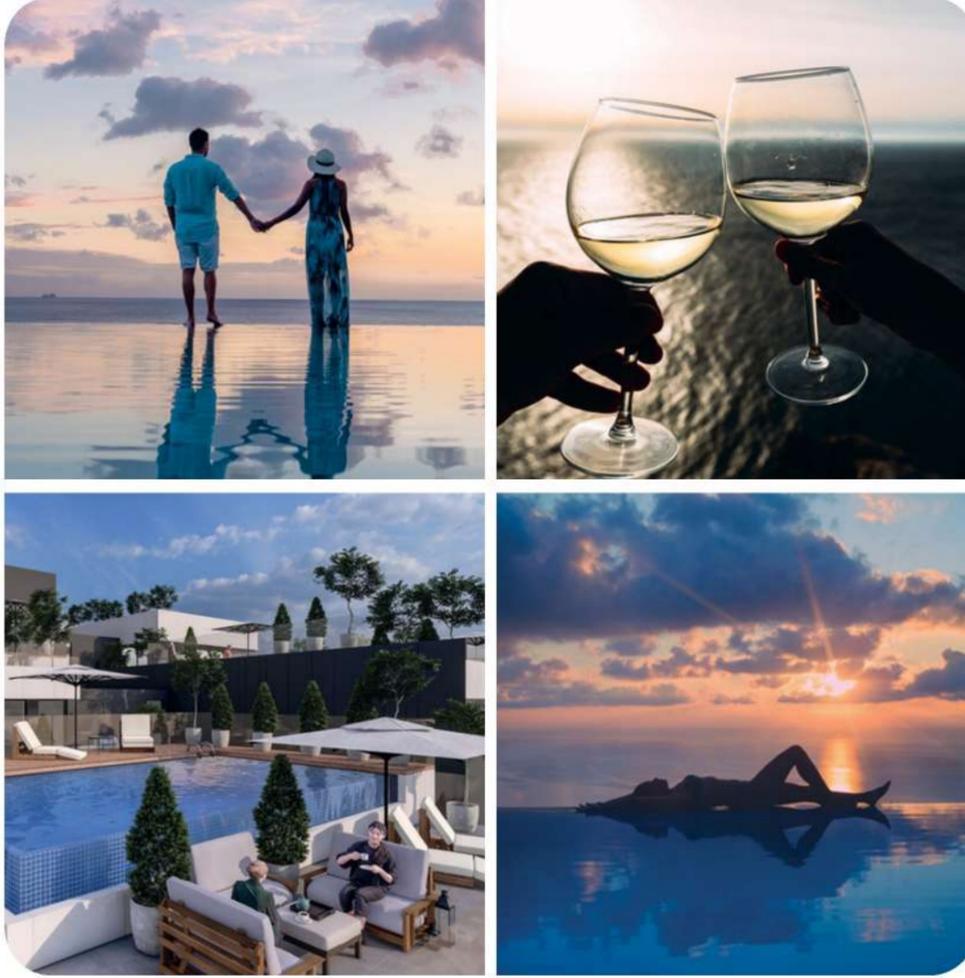
Life here is as social and active as it gets even when you swim. The Blu Pool is defined by its unique shape and design, perfectly positioned sunbathing areas and all-day long poolside activities. Of course, having fun is nice but having fun in a unique style is even better, right?

Blu Pool offers the ultimate relaxation and fun with the unmatched Blu shades of Mediterranean. Are you ready for the 7 star fun?

## BIU POOL

*Burada hayat, yüzerken bile olabileceği kadar sosyal ve aktif. Blu Pool, benzersiz tasarımı, mükemmel konumlandırılmış güneşlenme alanları ve gün boyu süren havuz başı aktiviteleri ile öne çıkıyor. Eğlenmek elbette güzel ama kendine özgü bir tarzda ve şık eğlenmek daha da güzel değil mi? Blu Pool, Akdeniz'in eşsiz mavi tonlarıyla size en üst düzeyde rahatlama ve eğlence sunuyor.*

*7 yıldızlı eğlenceye hazır mısınız?*



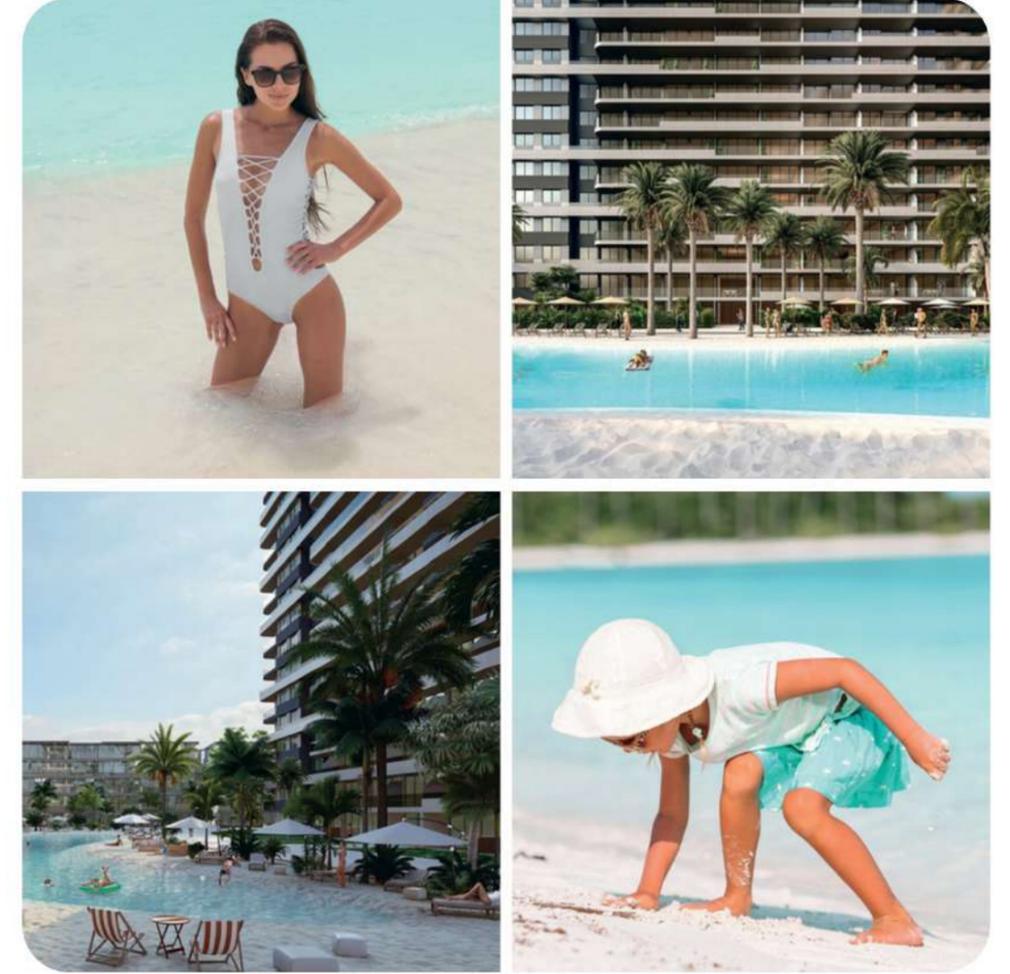
## AS BLU AS IT GETS

More than 10000 m2 pool area will be yours at Grand Sapphire Blu, with the stunning Infinity Pool on the 28th floor, indoor pools, private pools, Blu Pool, Punta Cana and more. You will experience the most refreshing state of 7-star luxury life with comfort as you watch the Mediterranean sunsets in style and realize that life at Grand Sapphire Blu is truly an unforgettable experience.

## OLABİLDİĞİNCE MAVİ

28. kattaki büyüleyici sonsuzluk havuzu, kapalı havuz, özel havuzlar, Blu Havuz, Punta Cana ve daha fazlası ile toplamda 10000 m2 havuz alanı Grand Sapphire Blu 'da sizin olacak. 7 yıldızlı lüks yaşamın en ferah halini konforla deneyimleyecek; Akdeniz gün batımlarını şık bir şekilde izleyecek ve Grand Sapphire Blu 'da hayatın gerçekten unutulmaz bir deneyim olduğunu anlayacaksınız.



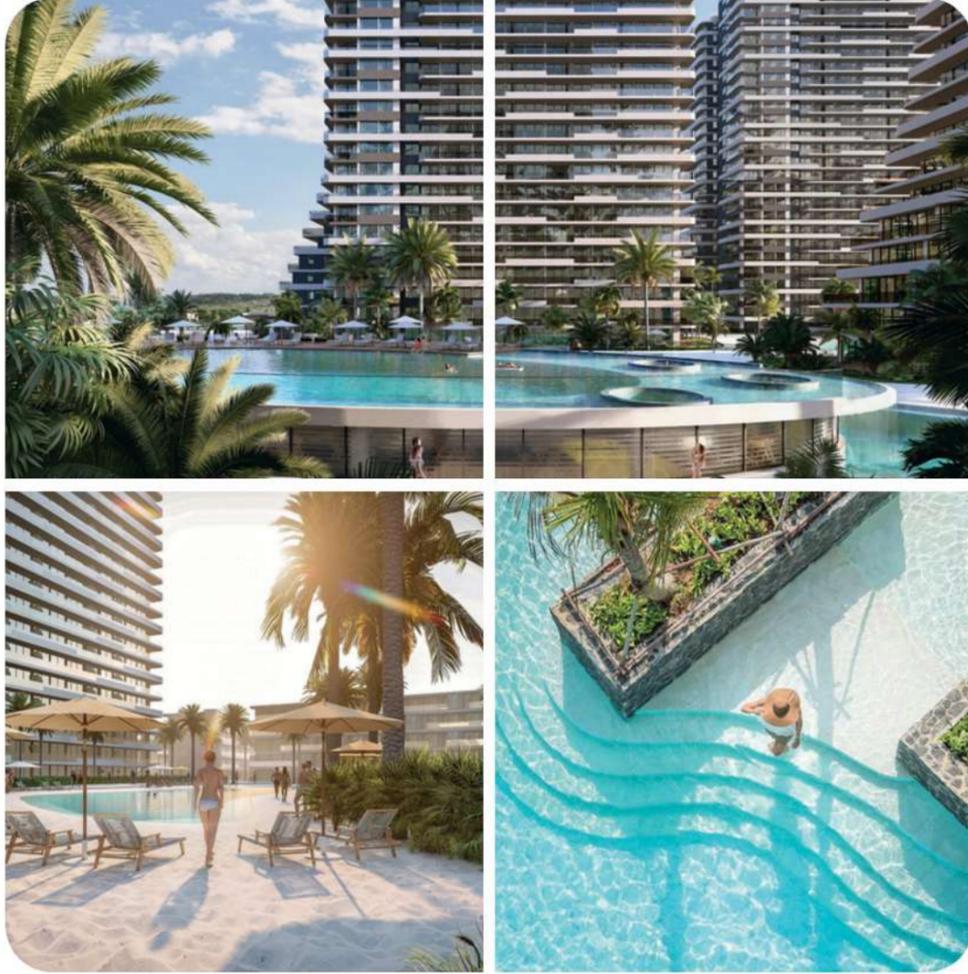


## THE BEACH POOL

The Beach Pool is located in Grand Sapphire Blu as a perfect example of modern and innovative design. You will witness the most beautiful state of 7-star life full of privileges at the artificial beach, which will offer a different option of pleasure and relaxation in the hot summer months. In short, Grand Sapphire Blu offers a perfect life that includes shades of Blu in every detail.

## KUMSAL HAVUZU

*Kumsal Havuz, modern ve yenilikçi tasarım anlayışının kusursuz bir örneği olarak Grand Sapphire Blu 'da yer alıyor. Sıcak yaz aylarında farklı bir ferahlık ve rahatlama keyfi sunacak olan bu yapay plajda ayrıcalıklarla dolu 7 yıldızlı yaşamın en güzel haline şahit olacaksınız. Kısacası Grand Sapphire Blu her detayında mavinin tonlarını içeren kusursuz bir yaşam sunuyor.*



## WATERFALL

An enchanting artificial waterfall gracefully cascading within the one of the most contemporary pools you will ever lay eyes on. No one can resist the allure of witnessing such a breathtaking sight. Artificial waterfall is the epitome of the extraordinary privileges of the 7-star life in Grand Sapphire Blu. Time to experience something you have never had before.

## ŞELALE

*Göreceğiniz en modern havuzlardan birinin içinde zarif bir şekilde akan büyüleyici bir yapay şelale. Böylesine nefes kesici bir manzaraya tanık olmanın cazibesine kimse karşı koyamaz. Yapay şelale, Grand Sapphire Blu 'daki 7 yıldızlı yaşamın olağanüstü ayrıcalıklarının somut örneği. Daha önce hiç yaşamadığınız bir şeyi deneyimleme zamanı.*





## PUNTA CANA

Punta Cana, the largest swimming pool in Northern Cyprus with a total area of 4000 m<sup>2</sup>, will show you that life can be fun all the time. Beyond offering a high-quality pool experience, Punta Cana, will present live performances, world star DJs, exciting events, a Pool Bar, and a plethora of other unforgettable activities that will keep you entertained day and night.

Grand Sapphire Blu is the proof that Blu is not just a color, it is a lifestyle.

## PUNTA CANA

Kuzey Kıbrıs'ın en büyük havuzu olan Punta Cana size hayatın her an eğlenceli olabileceğini gösterecek. Punta Cana kaliteli bir havuz deneyimi sunmanın ötesinde, canlı performanslar, dünyaca ünlü DJ'ler, verici etkinlikler, Pool Bar ve gece gündüz sizi eğlendirecek daha birçok unutulmaz aktivite sunacak. Grand Sapphire Blu, mavinin sadece bir renk değil, bir yaşam tarzı olduğunun kanıtı.



## INDOOR POOL

Grand Sapphire Blu has everything fit for the 7 star life style. The indoor pool offers the perfect escape from the outside elements, providing year-round swimming and relaxation in a controlled environment. Designed with attention to detail, featuring a clean and well-maintained pool area with a luxurious atmosphere, indoor pool offers the top quality experience.

## KAPALI HAVUZ

*Grand Sapphire Blu, 7 yıldızlı yaşam tarzına uygun her şeye sahip. Kapalı havuz, yıl boyunca kontrollü bir ortamda yüzme ve rahatlama imkânı sağlayarak, dış etkenlerden mükemmel bir kaçış sunuyor. Detaylara özen gösterilerek tasarlanmış, lüks bir atmosfere sahip, temiz ve bakımlı havuz alanı ile kapalı havuz, size en kaliteli deneyimi sunuyor.*





## WATERLAND

Are you ready for some splash? Look no further than Waterland, where fun and adventure come together in a spectacular way! From thrilling water slides to pools, this park has something for everyone. With a wide variety of colorful water games, Waterland is the perfect destination for children and those who want to tap into their inner child. Dive into the most fun adventures of your life in Waterland.

## WATERLAND

*Biraz su sıçratmaya hazır mısınız? Eğlence ve maceranın muhteşem bir şekilde bir araya geldiği Waterland sizi bekliyor. Heyecan verici su kaydıraklarından havuzlara kadar bu parkta herkes için bir şeyler var. Çok çeşitli renkli su oyunları ile Waterland, çocuklar ve içindeki çocuğa dokunmak isteyenler için de mükemmel bir seçim. Waterland'de hayatınızın en eğlenceli maceralarına dalacaksınız.*





## MODERN LANDSCAPE IN HARMONY WITH NATURE

*Doğayla İçİçe Sosyal Yaşam*

Grand Sapphire Blu offers community spaces and relaxing green spaces that have been carefully designed to provide you with the perfect blend of social life and personal comfort. Whether you are relaxing by the pool or taking a walk in the greeneries, you will embrace a social life in harmony with nature at Grand Sapphire Blu.

*Grand Sapphire Blu, size sosyal yaşam ve kişisel konforun mükemmel karışımını sağlamak için özenle tasarlanmış topluluk alanları ve dinlendirici yeşil alanlar sunar. İster havuz başında dinlenin ister yeşillikler içinde yürüyüş yapın, Grand Sapphire Blu'da doğa ile iç içe, sosyal bir yaşamı kucaklayacaksınız.*



## BALLROOM & CONFERENCE HALL

Introducing the most elegant ballroom and conference hall! Whether you are planning a grand gala, a lavish wedding, or an important business conference, Grand Sapphire Blu is the proof that Blu is not just a color, it is a lifestyle. has all the means to make it unforgettable.

Our professional event planning team will work with you to ensure that every detail is taken care of. Experience the ultimate in luxury and style at our ballroom and conference hall.

## BALO & KONFERANS SALONU

*Karşınızda en zarif balo ve konferans salonu! İster büyük bir gala, gösterişli bir düğün veya önemli bir iş konferansı planlıyor olun, Grand Sapphire Blu bunu unutulmaz kılmak için gerekli olan her şeye sahip. Uzman etkinlik ekibimiz, her ayrıntının profesyonelce halledildiğinden emin olmak için sizinle birlikte çalışacak. Balo salonumuz ve konferans salonumuz ile her etkinlikte lüks ve zarafeti en üst noktada deneyimleyin.*





## RESTAURANTS

Come and taste the perfection. Grand Sapphire Blu has something to satisfy every palate with a diverse variety of selections from the classic dishes of world cuisine, to tasties examples of fast food. The elegant atmosphere of Grand Sapphire Blu will accompany your laughter and joy. Life is now much more tastier with dishes prepared by the masterchefs.

## RESTORANLAR

*Gelin ve mükemmelliğin tadına varın. Grand Sapphire Blu, dünya mutfağının klasik yemeklerinden fast food'un leziz örneklerine kadar geniş bir yelpazede her damak tadına hitap edecek bir şeyler sunuyor. Grand Sapphire Blu'nun zarif atmosferi, kahkahalarınıza ve neşenize eşlik edecek. Usta şeflerin hazırladığı yemeklerle hayat artık çok daha lezzetli.*



## WATERSPORTS

Iskele Long Beach is famous for its perfect setting for water sports. Parasailing, windsurfing, diving, kitesurfing and other water sports are actively carried out at all times of the year. You can easily get down to the coastline with the Grand Sapphire shuttle services and enjoy water sports. Calm and crystal clear water makes it the ideal spot for beginners and experienced riders alike here. Time to pump up some adrenaline!

## SU SPORLARI

Iskele Long Beach, su sporları için mükemmel ortamıyla ünlü. Burada parasailing, rüzgâr sörfü, dalış, kitesurfing ve diğer su sporları yılın her döneminde aktif olarak yapılmaktadır. Grand Sapphire'nin sahil şeridine kolayca inebilir, su sporlarının keyfini çıkarabilirsiniz. Sakin ve kristal berraklığında su, burayı hem yeni başlayanlar hem de deneyimli biniciler için ideal bir yer haline getiriyor.

*Biraz adrenalin zamanı!*







## PET'S PARK

### *Evcil Hayvanlar için 7Yıldızlı Yaşam*

Grand Sapphire Blu is privileged not only for you, but also for your pets with the living conditions it offers. Everything from the pet hairdresser to the Pet's Hotel, from the veterinarian to the special playgrounds has been specially designed so that our pawed friends can also benefit from the highest level of comfort and care services. All that remains is to play with them and enjoy the 7-star life together.

*Grand Sapphire Blu sadece sizin için değil, sunduğu yaşam şartları ile evcil hayvanlarınız için de ayrıcalıklı. Dört ayaklı dostlarımız da bizim gibi en üst düzey konfor ve bakım hizmetlerinden yararlanabilsin diye hayvan kuaföründen Pet hotele, veterinerden özel oyun alanlarına kadar her şey özel olarak tasarlandı. Geriye sadece onlarla oynamak ve 7 yıldızlı yaşamın tadını birlikte çıkarmak kalıyor.*



## FUN & ACTIVITIES

The perfect activity center for everyone. Everything you need is here from sports activities to gaming, social games to activities for children. Whether you are looking to improve your physical fitness, develop new skills, or simply have fun, our activities center has something for you.

Having unlimited fun is the goal here! Enjoy the best perks of 7 star life.

## EĞLENCE & AKTİVİTE MERKEZİ

*Herkes için mükemmel aktivite merkezi. Spor aktivitelerinden oyunlara, sosyal oyunlardan çocuk aktivitelerine ihtiyacınız olan her şey burada. İster fiziksel kondisyonunuzu artırmak ister yeni beceriler geliştirmek, isterseniz sadece eğlenmek olsun; aktivite merkezimizde size göre her şey var. Burada tek amaç sınırsız eğlence! 7 yıldızlı hayatın en iyi avantajlarından yararlanın.*



## KIDS CLUB

Kids Club offers a variety of activities, including arts and crafts, sports and educational games, all designed to engage young minds and promote creativity and learning. We also offer a safe and nurturing environment for children to socialize and make new friends. Guided by an expert staff, your children will learn everything about social life, nature, education and many more.

Time to play and learn!

## ÇOCUK KULÜBÜ

*Çocuk Kulübü, tümü genç beyinleri meşgul etmek ve yaratıcılığı ve öğrenmeyi teşvik etmek için tasarlanmış sanat ve el sanatları, spor ve eğitici oyunlar dahil olmak üzere çeşitli etkinlikler barındırıyor.*

*Ayrıca çocuklara sosyalleşmeleri ve yeni arkadaşlar edinmeleri için güvenli ve besleyici bir ortam sunuyoruz. Uzman bir kadronun rehberliğinde çocuklarınız sosyal hayata, doğaya, eğitime ve daha birçok şeye dair her şeyi öğrenecek. Oynama ve öğrenme zamanı!*





## ADULT'S POOL

*Yetiřkin Havuzu*

How about a private pool where you can spend quality time and relax while your children are enjoying their day with social activities? Adult's Pool is designed for those who want to escape from all the activities and busy pace of social life and relax. In short, it is a perfect facility to relax, calm down and spend quality time. There is something for every lifestyle at Grand Sapphire Blu.

*Çocuklarınız sosyal aktivitelerle keyifli bir gün geçirirken sizin de kaliteli zaman geçirip dinlenebileceğiniz özel bir havuza ne dersiniz? Yetiřkin Havuzu, sosyal hayatın tüm aktivitelerinden ve hareketli temposundan kaçmak, kafa dinlemek isteyenler için tasarlandı. Kısacası rahatlamak, sakinleşmek ve kaliteli zaman geçirmek için mükemmel bir tesis. Grand Sapphire Blu 'da her yaşam tarzı için bir şeyler var.*



## GRAND SAPPHIRE ORGANIC SPA

Ultimate Zen experience mixed with a tranquil atmosphere. Relax, rejuvenate, revitalize, pamper your body and soothe your mind. Indulge in a variety of treatments, including massages, facials, and body scrubs. Grand Sapphire Organic Spa will take you to the Far East with a combination of natural oils, scents and masterful touches. Enjoy a sauna session to detoxify and purify your

body. Escape the stresses of everyday life and treat yourself to a luxurious spa day at Grand Sapphire Blu. Time to let all stress out and relax.

## GRAND SAPPHIRE ORGANİK SPA

*Sakin bir atmosferle harmanlanmış nihai Zen deneyimi. Rahatlayın, gençleşin, canlanın, vücudunuzu şımartın ve zihninizi sakinleştirin. Masajlar, yüz bakımları ve vücut keseleri dahil olmak üzere çeşitli uygulamaların keyfini çıkarın. Vücudunuzu detoksifiye etmek ve arındırmak için saunada rahatlayın. Grand Sapphire Organic Spa doğal yağlar, kokular ve usta dokunuşların birleşimi ile sizi Uzak Doğu'ya götürecektir. Günlük hayatın stresinden kurtulun ve Grand Sapphire Blu 'da kendinizi lüks bir SPA günüyle ödüllendirin. Artık tüm stresi atıp rahatlama zamanı.*



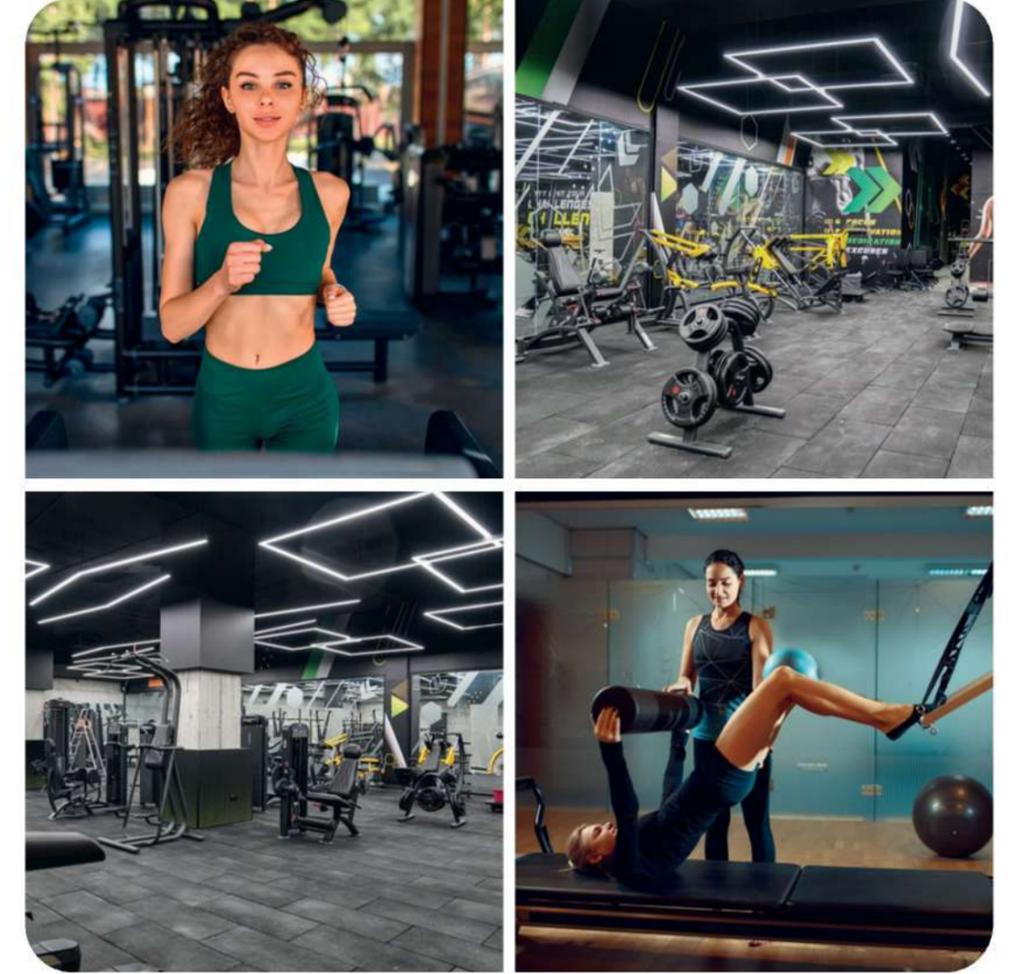
## SPORTS & HEALTHY LIFE

Let's stay energetic, fit and healthy! With padel tennis, mini golf, basketball, beach volley, Fitplus and many more options, Grand Sapphire Blu offers a perfect range of sports for a healthy and active life. You can choose the one that suits you best and maintain a fit life with the highest quality. There is no room for laziness here, just enough time for reps!  
Are you ready for the next set?

## SPOR & SAĞLIKLI YAŞAM

*Enerjik, fit ve sağlıklı kalalım! Padel tenis, mini golf, basketbol, beach volley, Fitplus ve çok daha fazla seçenekleri ile Grand Sapphire Blu, sağlıklı ve aktif bir yaşam için mükemmel bir spor yelpazesi sunuyor. Size en uygun olanı seçebilirsiniz ve fit yaşamı en kaliteli haliyle sürdürebilirsiniz. Burada tembelliğe yer yok, sadece tekrarlar için yeterli zaman var! Bir sonraki set için hazır mısınız?*





## FIT PLUS

We believe fitness is for everyone. FitPlus will provide you with the perfect environment you need to achieve your health and fitness goals. State-of-the-art gym includes a wide variety of training equipment, as well as group classes and personal training options. Whether you are a beginner or a seasoned fitness guru, FitPlus is the perfect choice.

## FIT PLUS

*Fitnes'in herkes için olduğuna inanıyoruz. FitPlus, sağlık ve zindelik hedeflerinize ulaşmanız için ihtiyacınız olan mükemmel ortamı sağlıyor. Modern salon, çok çeşitli antrenman ekipmanlarının yanı sıra grup dersleri ve kişisel antrenman seçenekleri içeriyor. İster acemi olun ister deneyimli bir atlet, FitPlus fit yaşam için mükemmel seçim.*

7 STAR LIFE,  
AT ITS BEST AT  
GRAND SAPPHIRE  
BLU

*7 Yıldızlı yaşam, en iyi haliyle Grand Sapphire BLU 'da*





## 7 STAR LIFESTYLE

Grand Sapphire Blu is designed for the unmatched 7 star life in every aspect of life. Shops, hairdressers, pet's hotel, supermarkets and all the other necessities and hobby shops will be just within your reach. Ease of life and practical living without cutting from quality and comfort is what 7 star life style trully means. All in all, you will enjoy the most privilged life of Northern Cyprus in Grand Sapphire Blu.

## 7 YILDIZLI YAŞAM TARZI

*Grand Sapphire Blu, hayatın her alanında eşsiz 7 yıldızlı yaşam için tasarlandı. Mağazalar, kuaförler, hayvan oteli, süpermarketler ve diğer tüm ihtiyaç ve hobi dükkanları elinizin altında olacak. Kaliteden ve konfordan ödün vermeden yaşam kolaylığı ve pratiklik, 7 yıldızlı yaşam tarzının tam tanımı. Kısacası Kuzey Kıbrıs'ın en ayrıcalıklı yaşamını Grand Sapphire Blu'da yaşayacaksınız.*





## SERVICES

The 7-star lifestyle requires unconditional perfection and smoothness even in the smallest details. Not only with the building standards, but also with the quality of life and uninterrupted service excellence. Your life will be perfect at Grand Sapphire Blu with unmatched housekeeping services, 24/7 security, maintenance, central generator, disabled-friendly living spaces and many more.

## HİZMETLER

7 yıldızlı yaşam tarzı, en küçük detaylarda bile koşulsuz mükemmellik ve pürüzsüzlük gerektirir. Sadece yapı standartları ile değil, yaşam kalitesi ve kesintisiz hizmet mükemmelliği ile de. Kusursuz kat hizmetleri, 7/24 güvenlik, bakım onarım, merkezi jeneratör, engelli dostu yaşam alanları ve daha birçok hizmet ile Grand Sapphire Blu 'da hayatınız mükemmel olacak.



## BUSINESS CENTER

Grand Sapphire Blu also has an unmatched office area that offers you a 7-star working environment. Here, you will find the most creative ideas and run your business in the most efficient way. With all these, you will also experience the most elegant, modern and royal office environment first hand. We need to stay classy even when we work, right? Grand Office means excellent office, 7-star work experience. Time to rise and shine!

## İŞ, MERKEZİ

Grand Sapphire Blu, sizin için 7 yıldızlı çalışma ortamını sunan, benzersiz bir iş alanına da sahip. Burada en yaratıcı fikirleri bulacak ve işinizi en verimli şekilde yürüteceksiniz. Tüm bunlarla birlikte en şık, modern ve asil ofis ortamını da birinci elden yaşayacaksınız. Çalışırken bile şık kalmalısınız, değil mi? Grand Office; mükemmel ofis, 7 yıldızlı iş deneyimi demek. Çalışma ve işildama zamanı!





GRAND SAPPHIRE  
**BLU**  
RESORT AND RESIDENCES

Our vision for “7 star life style” requires a unique approach. Based on this, every aspect of Grand Sapphire Blu is specifically designed to provide whatever is necessary for the 7 star life. Designed for the ultimate prestigious life, Grand Sapphire Blu is the very embodiment of this unique approach and vision. All you need to do is to elevate your life with the perfect choice.

Living in Grand Sapphire Blu means a life that is beyond dreams.

*“7 yıldızlı yaşam tarzı” vizyonumuz aynı zamanda özgün bir yaklaşım gerektirir. Bundan yola çıkarak Grand Sapphire Blu’nun her detayı, 7 yıldızlı yaşam için gerekli olan her şeyi sağlamak üzere özel olarak tasarlanmıştır. Ödün vermeden prestijli yaşam için tasarlanan Grand Sapphire Blu, bu eşsiz yaklaşım ve vizyonun somutlaşmış halidir. Artık tek yapmanız gereken mükemmel bir seçim ile hayat kalitenizi yükseltmek.*

*Grand Sapphire Blu’da yaşam, hayallerinizin ötesinde bir hayat demek.*



WELCOME TO  
THE STYLISH  
**BLEU**  
LIFESTYLE



# STUDIO

FLOOR PLAN / KAT PLANI



GROSS AREA : 55 m2

NET AREA : 45 m2



STUDIO  
BLEU

## STUDIO SPECIFICATIONS

- .Studioplankitchen,livingroom, bedroom
- .Luxuryfloors,WCCeramics,tiles and sanitaryware
- .Qualitykitchencabinets
- .Wall cabinets
- .Balcony
- .Doubleglasswindows
- .Composite and glass facade cladding
- .Combi boiler
- .Central water system
- .Central internet system
- .Central satellite system
- .Central hydrophore system
- .Central generator system
- .Central air conditioning infrastructure
- .Indoor and outdoor parking areas
- .Outdoorandindoorswimming pools
- .Gym Centre
- .Indoor and outdoor playground
- .Cafe & Restaurant

## EXTRAS

- .AC indoor unit
- .SPA
- .Infinity Pool

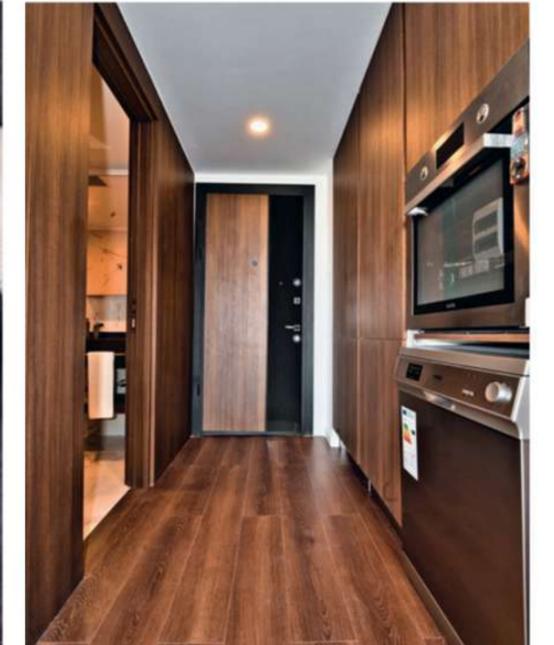


## STÜDYO ÖZELLİKLERİ

- .Stüdyoplanmutfak,salon, yatak odası
- .Lükszemin,WCCeramik, fayans ve vitri fiye
- .Kaliteli mutfakdolapları
- .Duvar dolabı
- .Balcon
- .Çift campencereler
- .Kompozitvecamcephe kaplama
- .Kombi
- .Merkezi su sistemi
- .Merkezi internet sistemi
- .Merkezi uydu sistemi
- .Merkezi hidrofor sistemi
- .Merkezi jeneratör sistemi
- .Merkezi klima altyapısı
- .Açıkve kapalı otoparklar
- .Açıkve kapalı yüzme havuzları
- .Sporsalonu
- .Açıkvekapalıçocukoyun parkı
- .Kafe & Restoran

## EKSTRALAR

- .Klima iç ünite
- .SPA
- .Infinity Pool



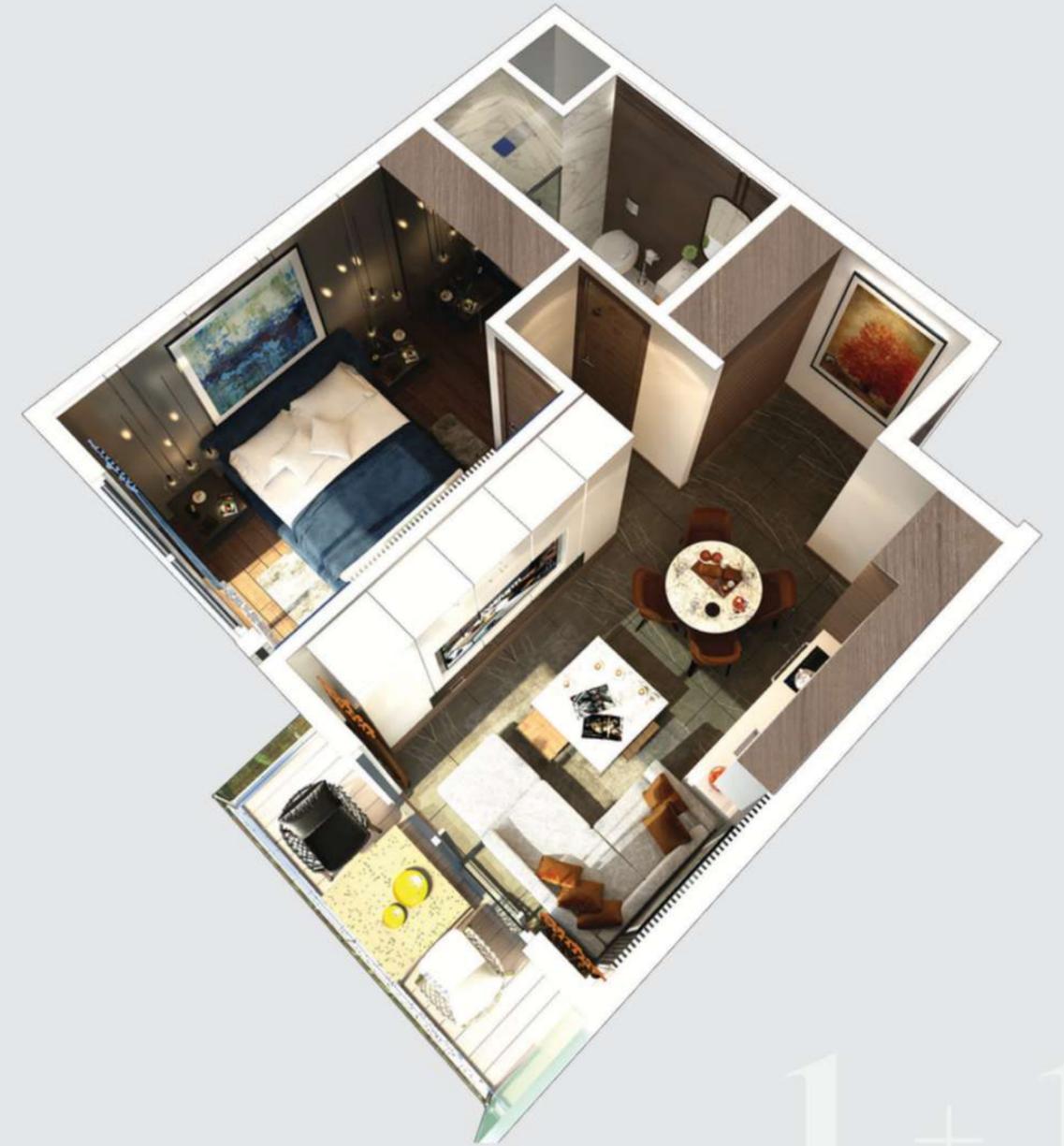
1 + 1

FLOOR PLAN / KAT PLANI



GROSS AREA : 64 m2

NET AREA : 55 m2



1 + 1  
BLU

## 1 + 1 SPECIFICATIONS

- .1bedroom,Living room, Kitchen
- .Luxuryfloors,WCceramics,tiles and sanitaryware
- .Qualitykitchencabinets
- .Wall cabinet in the bedroom
- .B alcony
- . Double glass windows
- .Composite and glass facade cladding
- .Combi boiler
- .Central water system
- .Central internet system
- .Central satellite system
- .Central hydrophore system
- .Central generator system
- .Central air conditioning infrastructure
- .Indoor and outdoor parking areas
- .Outdoorandindoorswimming pools
- .Gym Centre
- .Indoor and outdoor playground
- .Cafe & Restaurant

## EXTRAS

- .AC indoor unit
- .SPA
- .Infinity Pool

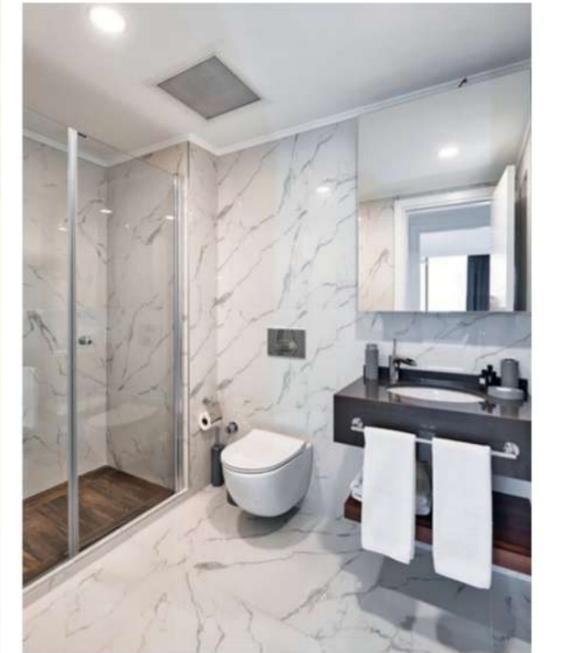


## 1 + 1 ÖZELLİKLER

- .1yatakodası,salon,mutfak
- .Lükszemin,WCseramik, fayans ve vitri ifiye
- .Kalitelimutfakdolapları
- .Yatak odasında duvar dolabı
- .B alkon
- .Çift cam pencereler
- .Kompozitvecamcephe kaplama
- .Kombi
- .Merkezi su sistemi
- .Merkezi internet sistemi
- .Merkezi uydu sistemi
- .Merkezi hidrofor sistemi
- .Merkezi jeneratör sistemi
- .Merkezi klima altyapısı
- .Açıkvekapalıtoparklar
- .Açıkvekapalıyüzmehavuzları
- .Sporsalonu
- .Açıkvekapalıçocukoyun parkı
- .Kafe & Restoran

## EKSTRALAR

- .Klima iç ünite
- .SPA
- .Infinity Pool



**2 + 1**  
FLOOR PLAN / KAT PLANI



GROSS AREA : **118** m<sup>2</sup>

NET AREA : **98** m<sup>2</sup>



2 + 1  
BLU

## 2+1 SPECIFICATIONS

- .2bedrooms,Livingroom,Open plan kitchen
- .Luxuryfloors,WCceramics,tiles and sanitaryware
- .Qualitykitchencabinets
- .Wall cabinets in each bedroom
- .B alcony
- . Doubleglasswindows
- .Composite and glass facade cladding
- .Combi boiler
- .Central water system
- .Central internet system
- .Central satellite system
- .Central hydrophore system
- .Central generator system
- .Central air conditioning infrastructure
- .Indoor and outdoor parking areas
- .Outdoorandindoorswimming pools
- .Gym Centre
- .Indoor and outdoor playground
- .Cafe & Restaurant

## EXTRAS

- .AC indoor unit
- .SPA
- .Infinity Pool

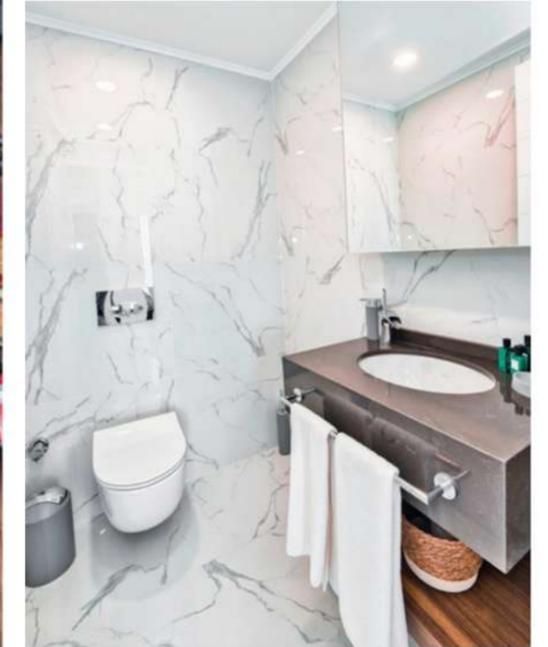


## 2+1 ÖZELLİKLER

- .2yatakodası,Salon,Açık plan mutfak
- .Lükszemin,WCseramik, fayans ve vitri ifiye
- .Kalitelimutfakdolapları
- .Heryatakodasında duvar dolabı
- .B alkon
- .Çift cam pencereler
- .Kompozitvecamcephe kaplama
- .K ombi
- .Merkezi su sistemi
- .Merkezi internet sistemi
- .Merkezi uydu sistemi
- .Merkezi hidrofor sistemi
- .Merkezi jeneratör sistemi
- .Merkezi klima altyapısı
- .Açıkvekapalıtoparklar
- .Açıkvekapalıüzme havuzları
- .Sporsalonu
- .Açıkvekapalıçocukoyun parkı
- .Kafe & Restoran

## EKSTRALAR

- .Klima iç ünite
- .SPA
- .Infinity Pool



3 + 1

FLOOR PLAN / KAT PLANI



GROSS AREA : 110 m<sup>2</sup>

NET AREA : 140 m<sup>2</sup>



3 + 1  
BLU

# 3+1

## SPECIFICATIONS

- .3bedrooms,Livingroom,Open plan kitchen
- .Luxuryfloors,WCceramics,tiles and sanitaryware
- .Qualitykitchencabinets
- .Wall cabinets in each bedroom
- .Balcony
- .Doubleglasswindows
- .Composite and glass facade cladding
- .Combi boiler
- .Central water system
- .Central internet system
- .Central satellite system
- .Central hydrophore system
- .Central generator system
- .Central air conditioning infrastructure
- .Indoor and outdoor parking areas
- .Outdoorandindoorswimming pools
- .Gym Centre
- .Indoor and outdoor playground
- .Cafe & Restaurant

## EXTRAS

- .AC indoor unit
- .SPA
- .Infinity Pool



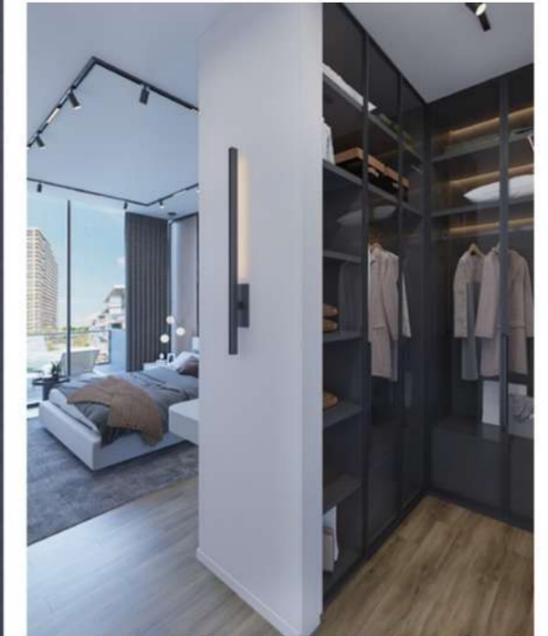
# 3+1

## ÖZELLİKLER

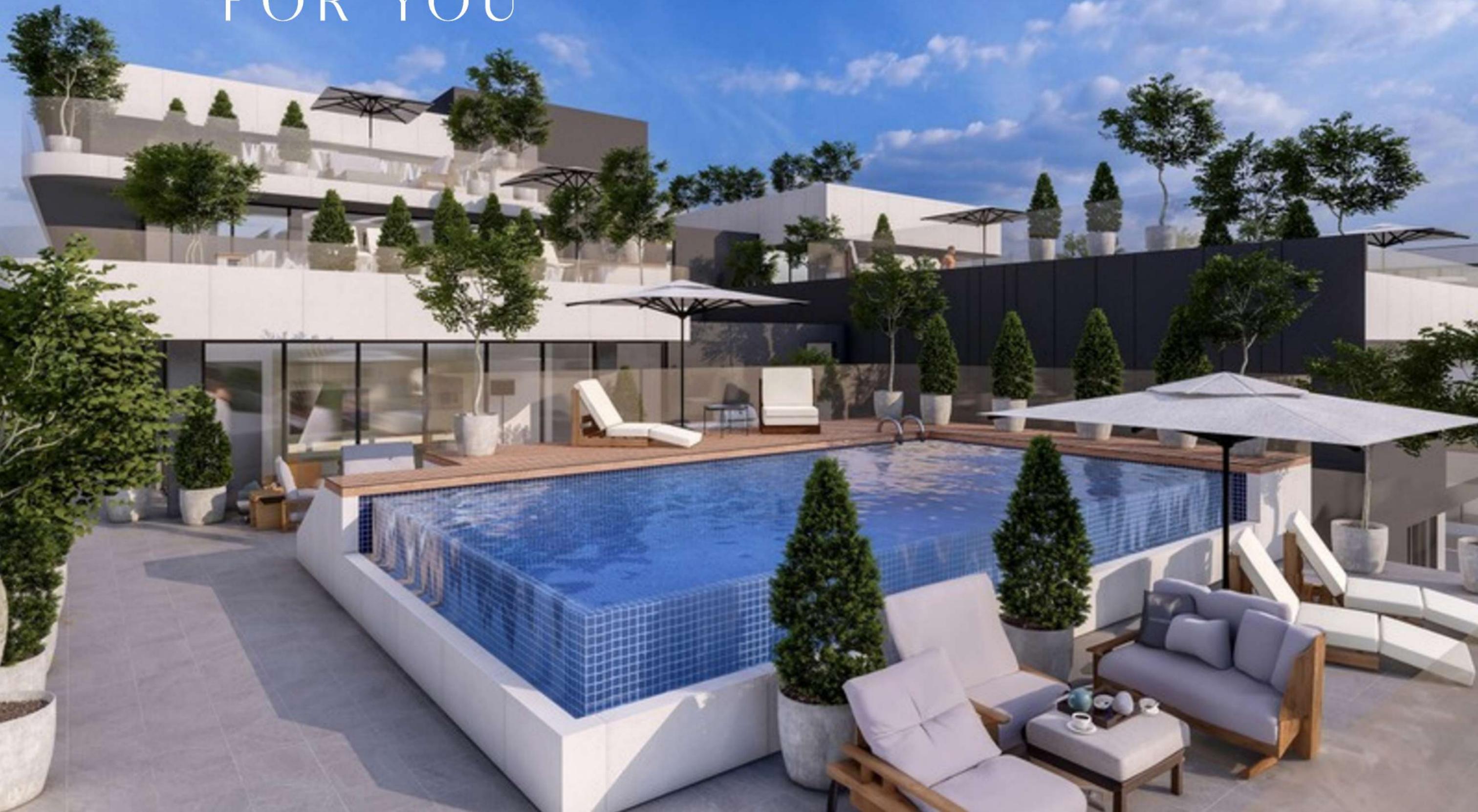
- .3yatakodası,Salon,Açık plan mutfak
- .Lükszemini,WCceramik, fayans ve vitri ifiye
- .Kaliteli mutfakdolapları
- .Heryatakodasındaduvar dolabı
- .Balcony
- .Çiftcam pencereler
- .Kompozitvecamcephe kaplama
- .Kombi
- .Merkezi su sistemi
- .Merkezi internet sistemi
- .Merkezi uydu sistemi
- .Merkezi hidrofor sistemi
- .Merkezi jeneratör sistemi
- .Merkezi klima altyapısı
- .Açıkvekapalı otoparklar
- .Açıkvekapalı yüzmehavuzları
- .Spor salonu
- .Açıkvekapalıçocukoyun parkı
- .Kafe & Restoran

## EKSTRALAR

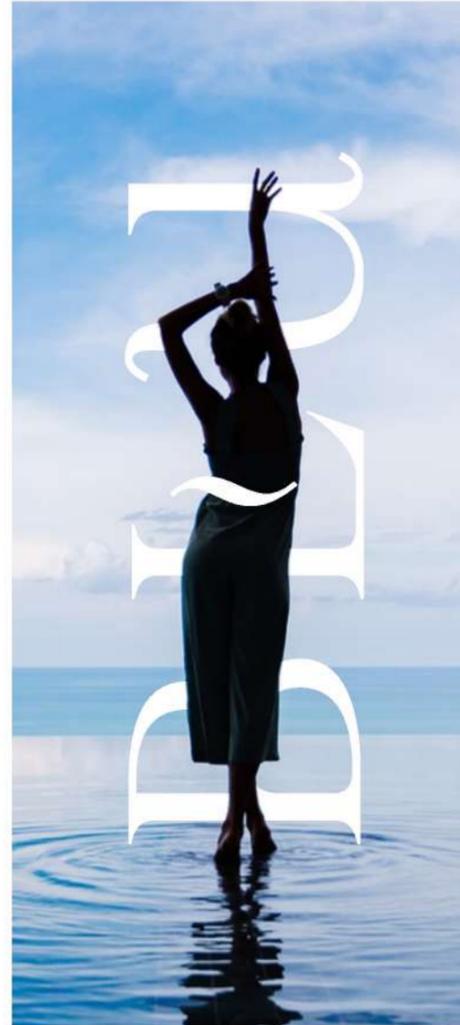
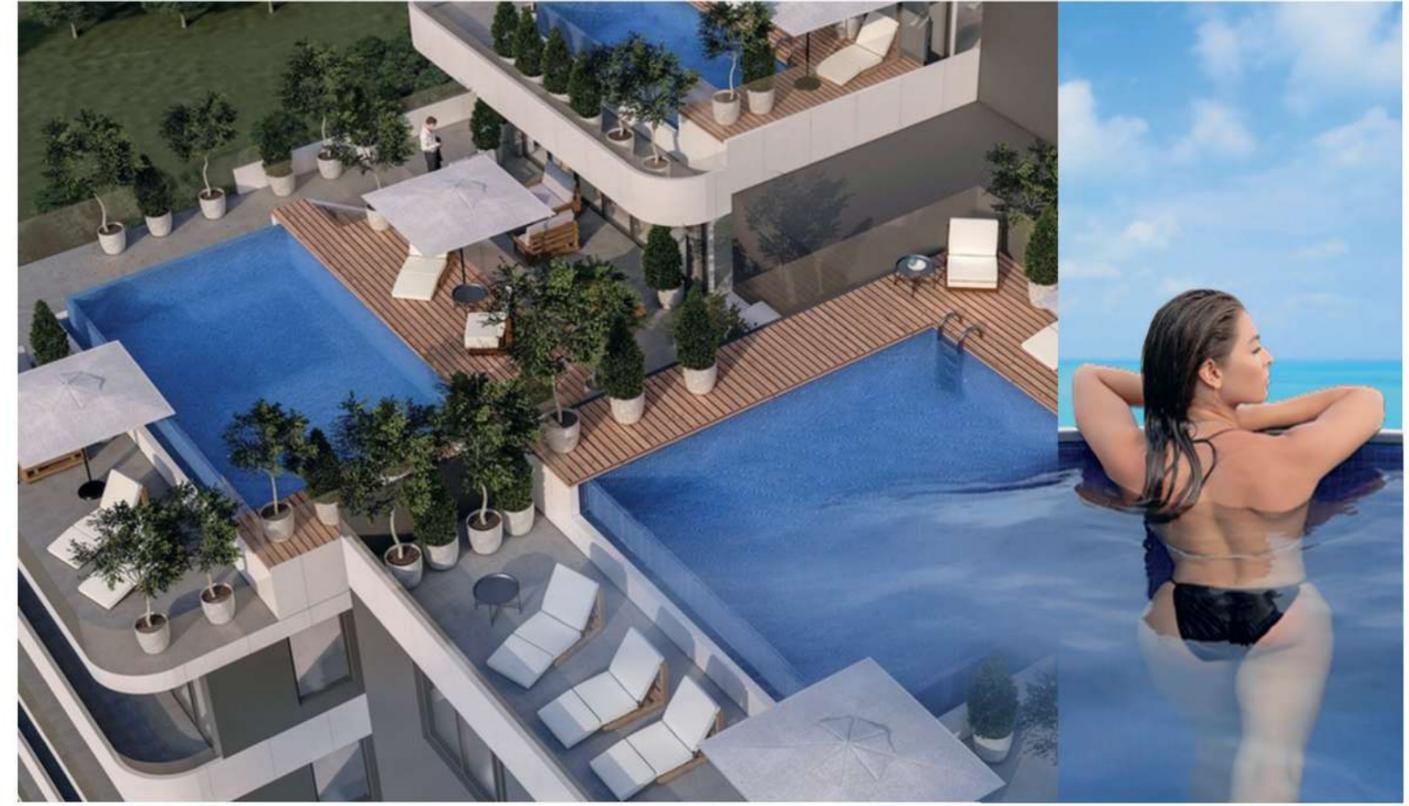
- .Klima iç ünite
- .SPA
- .Infinity Pool



THE MEDITERRANEAN  
VIEWS, JUST  
FOR YOU



# TOUCH THE SKY WITH LUXURY PENTHOUSE



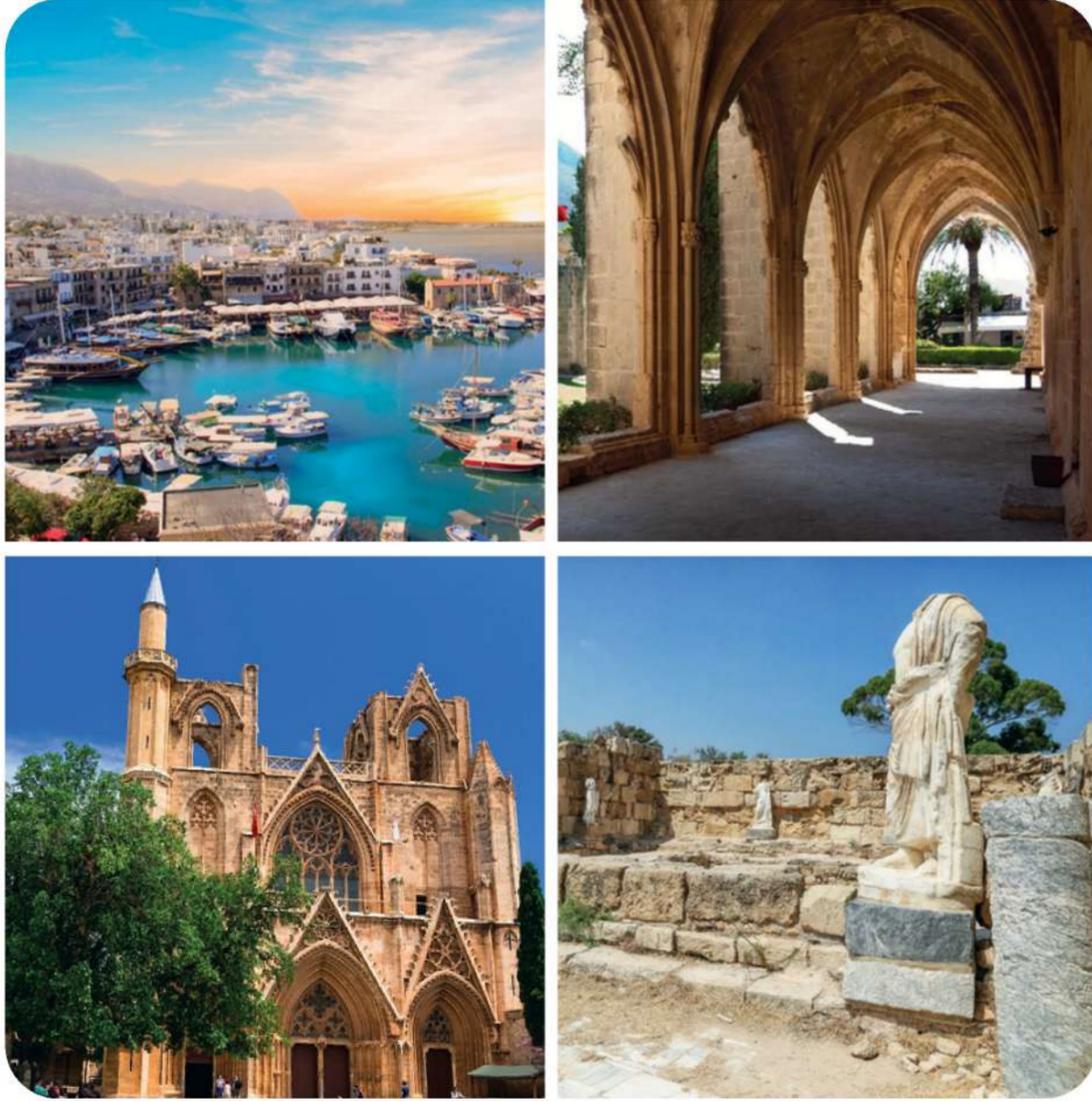
## SPECIFICATIONS

- . 3and/or4bedrooms,livingroom, open plankitchen
- .Luxuryfloors,wcceramics,tiles and sanitaryware
- .Qualitykitchen cabinets
- .Wallcabinetsineachbedroom
- .Balcony
- . Doubleglasswindows
- . Compositeandglassfacadecladding
- .Combi boiler
- .Central water system
- .Central internet system
- .Central satellite system
- .Central hydrophore system
- .Central generator system
- .Centralairconditioninginfrastructure
- .Indoorandoutdoorparkingareas
- .Outdoorandindoorswimming pools
- .Gym centre
- .Indoorandoutdoorplayground
- .Cafe & Restaurant
- .Spa
- .VRF air conditioning system
- .Underfloor central heating
- .Privateinfinitypool
- . Hot tub

## ÖZELLİKLER

- .3ve/veya4yatakodası, salon, açık plan mutfak
- .Lükszemin,wcceramik, fayans ve vitrifiye
- .Kalitelimutfakdolapları
- .Heryatakodasındadüvar dolabı
- .Balcony
- .Çiftcampencereler
- .Kompozitvecamcephe kaplama
- .Kombi
- .Merkezi su sistemi
- .Merkeziinternetsistemi
- .Merkezi uydu sistemi
- .Merkezihidroforsistemi
- .Merkezieneratörsistemi
- .Merkeziklimaalyapısı
- .Açıkvekapalıtoparklar
- .Açıkvekapalıyüzmehavuzları
- .Sporsalonu
- .Açıkvekapalıçocukoyun parkı
- .Kafe & Restoran
- .Spa
- .VRFsistemiklimlendirme
- .Merkezi yerden ısıtma
- .Özelsonsuzlukhavuzu
- .Hot tub





## NORTHERN CYPRUS

*Kuzey Kıbrıs*

You will fall in love with the beauty and culture of Northern Cyprus, a hidden gem in the Mediterranean. With its turquoise waters, ancient ruins and friendly locals, Northern Cyprus offers the perfect mixture of relaxation, serenity and adventure. From exploring the charming villages to lounging on the sandy beaches, there's something for everyone to enjoy. Northern Cyprus is the perfect choice for your new life!

*Akdeniz'in gizli mücevheri olan Kuzey Kıbrıs'ın güzelliğine ve kültürüne âşık olacaksınız. Turkuaz suları, antik kalıntıları ve sıcakkanlı yerlileri ile Kuzey Kıbrıs, dinlenme, huzur ve maceranın mükemmel bir karışımını sunuyor. Burada büyüleyici köyleri keşfetmekten kumsallarda uzanmaya kadar herkesin keyif alacağı bir şeyler var. Kuzey Kıbrıs, yeni hayatınız için mükemmel bir seçim!*



instagram  
www.vioarsa.com  
website

 0 553 763 34 17

Barbaros Mh. Bombacı Veli Sk. No:12  
İşyeri:2 Merkez / Çanakkale